

Conseil Municipal du 13 septembre 2021

Présents : ALBERT Adeline, BERTIN Monique, BORDIER Renaud, BROTTIER Arnaud, CLEMENT Guillaume, DOLIN Anne, FERGEAU Paquita, FICHET Stéphane, GALLARD David, NEVEU Linda, PAITRAULT Magalie, PINON Hubert

Absents excusés : FRANCOIS Jean-Pierre, PAPIN Cathy

Secrétaire de séance : BERTIN Monique

Ordre du jour :

- Délibération décisions modificatives
- Délibération avis enquête publique, élevage avicole SAS SELAC Le Chail à La Peyratte
- Délibération reprise des concessions en état d'abandon au cimetière
- Délibération validation devis étude géotechnique au lotissement le clos des grands chênes
- Délibération Convention CNRACL (prestation liée au traitement des dossiers retraite) – avenant prolongation
- Compte rendu des différentes commissions
- Questions diverses

• Délibération décisions modificatives

Les présentes décisions modificatives au budget « Commune » de l'exercice 2021 proposent d'opérer des virements de crédits comme suit :

Chapitre/ Article	DESIGNATION	DEPENSES		RECETTES	
		Baisse de crédits	Hausse de crédits	Baisse de crédits	Hausse de crédits
21316/21	Equipement du cimetière	5 000,00 €			
2118/21	Autres terrains	15 000,00 €			
2031/20	Intégration frais étude				20 000,00 €
TOTAL		20 000,00 €			20 000,00 €

Chapitre/ Article	DESIGNATION	DEPENSES		RECETTES	
		Baisse de crédits	Hausse de crédits	Baisse de crédits	Hausse de crédits
24	Produit de cession d'immo				11 000,00 €
21571/040	Matériel roulant		11 000,00 €		
TOTAL			11 000,00 €		11 000,00 €

Délibérations validées à l'unanimité

• Délibération avis enquête publique, élevage avicole SAS SELAC Le Chail à La Peyratte

Avis d'enquête du 20/09 au 22/10, exploitation ICPE d'un élevage avicole.

Réalisé dans le cadre de la régularisation de la production de faisans et perdrix, mais également pour une demande d'augmentation des effectifs pour la partie élevage ainsi que pour la partie reproduction.

Déclaré pour 14 500 animaux-équivalents volailles (30 000 perdreaux et 7 000 faisans).

Soit 66 056 emplacements de volailles en présence simultanée (23 264 animaux équivalents).

Les effectifs demandés, après-projet, sont les suivants : partie « élevage » : 41 200 perdrix et 27 000 faisans ; partie « reproduction » : 9 000 couples de perdrix, soit 18 000 oiseaux et 9 000 poules faisanes.

Soit 95 200 emplacements de volailles en présence simultanée (50 800 animaux équivalents).

Après projet, le site sera classé dans la rubrique 3660.a, « élevage intensif de volailles avec plus de 40 000 emplacements », avec autorisation d'exploiter pour 95 200 emplacements volailles, faisans et perdrix. Il devra donc se conformer à la directive IED.

Délibération validée à l'unanimité.

• Délibération reprise des concessions en état d'abandon au cimetière

- 214 concessions ont été identifiées lors de la procédure initiale de reprise lancée en avril 2017.

Suite à l'arrêté de deuxième constatation de reprise des concessions funéraires en état d'abandon qui a eu lieu le 29 juin 2021 à 14 heures, il est fait état de :

- 188 concessions déclarées en état d'abandon au profit de la commune (dont 15 pour lesquelles les familles se sont fait connaître et ne souhaitent pas les conserver)
- 20 concessions déclarées en état d'abandon en avril 2017 qui ont été remises en état.
- 6 concessions à reconsidérer sur la partie très ancienne

Il est proposé d'acter la reprise des 188 concessions et de ne pas reprendre les 6 concessions dont le classement a été contesté par les familles.

Délibération validée à l'unanimité

Afin de nous aider dans la réflexion du futur aménagement du cimetière, nous avons sollicité le CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) : rendez-vous fixé le lundi 27 septembre à 14h30.

• Délibération validation devis étude géotechnique au lotissement « Le clos des grands chênes »

Une demande de devis a été formulée auprès de trois entreprises pour la réalisation de l'étude de sol nécessaire pour la commercialisation des 9 lots restants :

- SOGEO – Expert (Jaunay-Clan 86) : sans réponse
- G.P.H (Challans 85) : 1 912,50 € HT soit 2 295,00 € TTC : 6 sondages, 9 rapports de sol
- EGSOL (Mignaloux-Beauvoir 86) : 3 080,00 € HT soit 3 696,00 € TTC : 9 investigations, 4 analyses en laboratoire, 9 études géotechniques

Le conseil municipal valide à l'unanimité le devis G.P.H pour 2 295.00€ TTC.

• Délibération Convention CNRACL – avenant prolongation

Le Centre de Gestion 79 propose de prolonger l'adhésion au service optionnel retraites-CNRACL pour une durée de 6 mois, dans l'attente du résultat de la réflexion sur son offre de services engagée au cours du second semestre 2021.

Délibération validée à l'unanimité.

• Compte rendu des commissions

PERSONNEL

Geneviève : son arrêt de travail (depuis le 31/05) est de nouveau reconduit jusqu'au 19/09. Le remplacement est assuré par Chantal RIMBERT.

Magali : suite aux renseignements pris auprès du Centre de Gestion, la proposition d'un CDD est celle qui lui convient le mieux. Contrat de 3 ans renouvelable une fois pour une durée identique puis CDI de droit public.

COMPTABILITE

Depuis le 1^{er} septembre nous ne sommes plus rattachés à la trésorerie d'Airvault (fermée définitivement) mais à celle

de Saint-Maixent-l'École. Un conseiller aux collectivités (« conseiller aux décideurs locaux ») référent de notre territoire, a été nommé pour nous accompagner dans ce changement

CŒUR DE BOURG

- Le dossier de subvention LEADER (validé au CM de juillet) a été déposé auprès des services de la Région et le projet de « rénovation urbaine du cœur de bourg » sera présenté au Pays de Gâtine le 18 octobre.

- Le contrat de l'étude avec l'agence SCALE des Herbiers a été signé.

Ont été déjà réalisés : levé topographique le 22/07 et l'inventaire des zones humides le 08/09

L'inspection du réseau pluvial est prévue le 20/09

Une réunion de démarrage est fixée le mercredi 22/09 à 9 heures à la mairie suivie de la visite du « gîte communal » (maison Pigeau 17, rue de la Mairie).

- DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) – propriété Laigné

Lors du conseil municipal du 19 juillet, notification a été faite qu'un droit de préemption avait été activé sur un lot intégrant les parcelles 128, 241, 243,235 et 231 (10 307m²). Le lendemain de cette réunion le notaire a contacté la mairie pour changer la constitution des lots des parcelles.

Au vu de ce changement et des soucis qu'engendreraient la partie maison et la parcelle 128 grevée de servitude, validation a été faite le 02/08 avec l'EPF pour les deux préemptions initiales soit l'intégralité du site (maison + reste du parking, hangar et bureaux).

BATIMENTS

Bâtiment 7, route de la forêt (Ogué) : pour un premier retour sur ce projet (diagnostic de la RD, méthodologie...) un rendez-vous est prévu le lundi 4 octobre à 14h place des marronniers avec :

- ID79 – Ingénierie Départementale
- CAUE 79
- ATT - Agence Technique Territoriale

WC publics

Les travaux sont démarrés depuis le 1^{er} septembre. Le planning est respecté. A ce jour il a été réalisé : les écoulements, arrivées d'eau, la chape et le début du câblage électrique.

Église

Des travaux de mise en conformité ont été réalisés (suite avis défavorable de la commission sécurité du 18/12/2020) :

- mise aux normes de conformité électrique par GATINELECT (terminée le 03/08)
- conformité de places assises effective par la suppression des bancs de la tribune et quelques bancs en bas.
- les travaux de conformité « gaz » seront réalisés fin septembre par les Ets. GEOFFROY

Lavoir de la Cacaault

Pour Groupama, le dossier est clos : le lavoir a été reconstruit et payé . Ils ont malgré tout diligenté un expert (TEXA) qui nous a transmis son rapport. Un recours est à faire par la commune auprès de l'entreprise SOCOBOIS pour l'informer des non-conformités relevées et solliciter le fonctionnement de leur décennale.

Lave-vaisselle cantine – Remplacé en début d'année, l'ancien matériel a été vendu pour 550€

VOIRIE

Tracteur

Achat a été fait auprès d'Agri 86 de Cherves pour un tracteur CLAAS d'occasion « Axos340 » avec chargeur, godet, griffe et transpalette pour un montant de 39 000€ HT – livraison prévue mi-octobre.

Réserve incendie « La Verrerie »

Un rendez-vous est prévu le 15/09 suite au remplacement intégral de la poche située à La Verrerie (les rustines qui avaient été posées étaient insuffisantes).

Monsieur le Maire a déploré le vol d'une partie du grillage qui a dû être remplacé.

Balayage caniveaux

Un devis a été validé en juillet pour la somme de 880.00€ TTC – Le travail ayant été réalisé en une matinée, JVGroup ne nous a facturé que 440.00€.

L'abri bus du haut bourg a été réhabilité (bardage, toiture, peinture.

Des nouveaux buts de hand ont été posés sur le terrain de tennis.

JEUNESSE

Le samedi 25 septembre aura lieu l'Opération « Clean challenge sur ma commune » organisée par la commission jeunesse ; rendez-vous à 13h45 au square du monument aux morts.

ÉCOLE

Monsieur le Maire donne la parole à Paquita FERGEAU pour faire un point sur la rentrée scolaire :

Le groupe scolaire, dont la direction est assuré par Audrey ROBERT accueille pour cette rentrée 95 élèves.

Quatre classes réparties comme suit :

- Audrey ROBERT	classe de PS / MS	26
- Adeline MARTINET	classe de MS / GS	24
- Florence FRANCOIS	classe de CP /CE1	22
- Marion DUBREUIL	classe de CE2/CM1/CM2	23

Deux ATSEM : Cécile CHARGELEGUE et Jessica CHANSIGAUD

Le projet pédagogique d'une classe découverte est en cours mais soumis actuellement à des restrictions liées au contexte sanitaire (pas plus de deux nuits et dans le département).

COMMUNICATION

Site internet

La Société Tabula Rasa de Parthenay travaille actuellement sur la refonte graphique et esthétique du site avec de nouvelles fonctionnalités afin d'optimiser l'accès aux informations.

Bulletin municipal

Une réunion de la commission est fixée pour le jeudi 23/09 à 19h à la salle des fêtes.

• Questions diverses

- Remerciements de l'association « Solidarité Cantonale » pour le versement de la subvention.
- Remerciements de la mairie de Ménigoute pour le prêt de barrières lors du Tour Cycliste 79.
- Remerciements de Magali CAILLAUD pour l'envoi de fleurs lors du décès de son papa.

Agenda

- dimanche 19/09 : randonnée de la CCPG « l'automne » à partir de 8h à Bois-Pouvreau.
- dimanche 26/09 : randonnée du « Comité de Jumelage » à partir de 8h à Aubigny.
- lundi 11 octobre : Conseil municipal à 20h (intervention externe).

Fin de séance : 22h15